

Poismuuttajan muistilista

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, ellei kyse ole määräaikaisen sopimuksen päättymisestä.

Huomioithan seuraavat asiat ennen muuttoa:

- Kun olet irtisanonut vuokrasopimuksesi, toivomme että esittelet asuntosi siitä kiinnostuneelle asunnon hakijalle. Kun valitsemme asuntoosi uutta asukasta, annamme hänelle yhteystietosi (sinun luvallasi) asunnon esittelyn sopimiseksi.
- Kun olet palauttanut avaimet, suoritetaan lähtevän asukkaan huoneistotarkastus nykyisessä huoneistossanne. Ilmoita avaimia luovuttaessa, jos haluat olla tarkastuksessa mukana. **Yksi vuokravakuuden palauttamisen edellytyksistä on, että huoneistossa on tehty huoneistotarkastus, jossa huoneiston on todettu olevan asianmukaisessa kunnossa.**
- Huolehdi muuttosi yhteydessä huoneiston ja käytössäsi olleissa varastotiloissa **muuttosiivouksesta**. Muuttosiivouksen taso vastaa suursiivousta. Sinun tulee huolehtia vanhat kodinkoneet, huonekalut, patjat yms. pois asunnosta ja talon alueelta. Tavarointa ei saa siis jättää talousjätteiden keräyspaikalle eikä muuallekaan talon alueelle. Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, pidätämme vakuusmaksustasi huoneiston siivouksesta tai tavaroiden poiskuljetuksesta aiheutuneet kulut. Tutustu erilliseen muuttosiivousohjeeseen.
- Sovi avaimien palautusaika. Avaimet tulee kuitata palautetuiksi, joten sinun tulee toimittaa ne henkilökohtaisesti Janakkalan Asunnot Oy:n toimistoon. **Avainten palautus on myös vakuuden palauttamisen edellytys.** Jos avaimia on kadonnut, joudumme teettämään sarjoituksen pois muuttavan laskuun.

Vakuus palautetaan ilmoittamallesi pankkitilille. Vakuudesta voidaan kattaa sopimuksen päättymisen jälkeen maksamattomia vuokria sekä erilaisia käyttöön ja/tai kulutukseen perustuvia maksuja. Sillä voidaan kattaa myös vuokrahuoneistolle aiheutettuja vahinkoja, siivouskuluja sekä vuokrasuhteeseen perustuvien saatavien perimiskuluja.

Muista tehdä virallinen osoitteen muutos ja sähkösopimuksen muutokset.

Mikäli teillä on kysyttävää muuttoon tai siihen liittyviin toimenpiteisiin, älkää epäröikö kääntyä talonne huoltoyhtiön tai isännöitsijän puoleen.

JANAKKALAN ASUNNOT OY kiittää yhteistyöstä ja toivottaa viihtyisää asumista uudessa kodissanne.