

# JANAKKALAN ASUNNOT OY

## RIVITALOT

### Talon järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä kunnan järjestyssääntöjen lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tärvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

#### Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen ja pyykin kuivaus on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomutusajat ovat arkisin klo 8.00-20.00 ja aattona klo 10.00-18.00.

Kuivaushuoneista ja yhteisistä ulkokuivaustelineistä kuivat pyykkiä on korjattava pois normaalin kuivumisajan kuluttua.

#### Jätehuolto

Roskat ja jätteet tulee viedä niille varattuihin jäteastioihin. Muista lajitella roskat ohjeiden mukaisesti bio-, seka- ja paperijätteisiin. Jätteitä ei saa jättää roskalaatikoiden ulkopuolelle. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

#### Piha-alueet

Nurmikot ja istutukset vaikuttavat viihtyvyyteen ja siisteyteen. Roskat roskakoreihin. Isommat pihasiivoukset voidaan järjestää talkoilla, jolloin jokainen asukas voi vaikuttaa piha-alueen kuntoon. Mahdollisista lisähankinnoista piha-alueelle päättää isännöitsijä.

**Asukkaan kuuluu ensisijaisesti huolehtia huoneisto-kohtaisen piha-alueen kunnosta.** Yhteisten alueiden hoito kuuluu huoltoyhtiölle. Yleiseen viihtyvyyteen ja huomioonottavaan asumiseen kuuluu huolehtia oma piha-alue vähintään samalle tasolle kuin yhteiset alueet on hoidettu.

#### Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain tarkoitukseen merkityillä alueilla. Pysäköinnissä tulee huomioida huoltoajoneuvojen sekä palo- ja pelastuskaluston esteetön kulku. Vieraspysäköintiin tarkoitetut paikat tulee pitää niille tarkoitettuun käyttöön. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty. Pysäköinti-alueiden viemäriintä ei ole riittävä pesuvesien poistumiseksi.

#### Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella. Eläimiä ei saa ulkoiluttaa lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä. Eläimen ulkoiluttajan on korjattava eläimen jätökset. Lemmikkieläin ei saa toistuvalla haukunnalla, maulumisella yms. äänillä häiritä ympäristöä ja talon muita asukkaita.

#### Ilotulitteet

Yleiset järjestyssäännöt sallivat ilotulitteiden käytön vain uudenvuodenaaton (31.12) ja uudenvuodenpäivän (1.1) välisenä aikana klo 18.00-6.00. Muissa tapauksissa lupa tulee hakea poliisiviranomaiselta.

#### Huoneistot ja asuminen

Huoneistoissa eikä yhteisillä piha-alueilla ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-7.00 välisenä aikana on vältettävä melua. Mahdollisista poikkeustapauksista on kohteliasta ilmoittaa naapureille etukäteen.

Ilmoita välittömästi havaitsemastasi viasta, ilkeistä tai muista järjestyshäiriöistä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Remonttia saa tehdä ainoastaan vuokranantajan luvalla.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Ilmoita pidempi aikaisesta poissaolostasi huoltoyhtiöön tai naapurillesi. Tulipalon tms. onnettomuuden sattuessa tieto poissaolostasi auttaa pelastustyötä tekeviä.

**Määräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.**