

JANAKKALAN ASUNNOT OY

Talon järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä kunnan järjestyssääntöjen lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Aukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien raapimisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna kello 20.00 - 07.00 välisen ajan. Yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Porrashuoneen siisteys ja asukkaiden viihtyvyys sekä paloturvallisuus edellyttävät

- että yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty
- että alkoholin häiriöitä aiheuttava nauttiminen yhteisissä tiloissa on kielletty
- että yhteisissä tiloissa noudatetaan yleistä siisteyttä ja järjestystä
- että porrashuoneessa liikutaan meluttomasti
- ettei porrashuoneessa oleskella tarpeettomasti
- ettei huoneistoja tuuleteta porraskäytävään
- ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porrashuoneessa
- ettei porrashuoneessa säilytetä mitään tavaroita (urheiluvälineitä, lastenvaunuja tms.)

Säilytä tavarasi niille varatuissa varastotiloissa. Säilytä urheiluvälinevarastossa vain kulumassa olevan urheilukauden välineitä.

Vie roskat niille varattuihin paikkoihin.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilmoita ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä.

Kiinteistön alueella on ilotulitteiden käyttö naapureita häiritsevästi kielletty.

Huoneistot

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erityisesti klo 22.00 - 07.00 on vältettävä meluamista. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen

Ilmoita välittömästi havaitsemistasi vioista.

Remontoi ainoastaan vuokranantajan luvalla !

Ollessasi poissa huoneistosta pidempään, on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Tomuta mattonsi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Suosittelava tomutusaika on arkisin kello 08.00 - 20.00.

Parvekkeet

Pidä parvekkeesi siistinä ja poista lumi talvisin.

Parvekkeilla grillaaminen hiili- tai kaasugrillillä on kielletty.

Omia satelliittiantenneja ei saa asentaa parvekkeille tai pihaille.

Pysäköinti

Pysäköi vain tarkoitukseen merkityille alueille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella.

Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä.

Noudata tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia myös piha- ja paikoitusalueilla.

Pysäköinnissä tulee huomioida huoltoajoneuvojen sekä palo- ja pelastuskaluston esteetön kulku.

Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

Lemmikkieläimet

Pidä koirat ja kissat kytkettynä porrashuoneissa ja piha-alueella.

Korjaa pois lemmikkisi jätökset.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Huolehdi, ettei lemmikkisi toistuvalla haukunnalla, mautumisella yms. äänillä häiritse talon asukkaita.